

Uitnodiging jaarvergadering 2015

juni 2015

Geachte heer/mevrouw,

Het bestuur van de Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn nodigt hierbij alle huurders van Waardwonen Millingen aan de Rijn uit tot het bijwonen van de jaarvergadering van de Huurdersvereniging. Deze keer mogen we 2 belangrijke gasten begroeten!  
De avond wordt **woensdag 24 juni a.s.** gehouden in Zaal De Kastanje, begint om 20.00 uur en de zaal is vanaf 19.30 uur geopend.

Ook niet-leden zijn van harte welkom op de vergadering. De Huurdersvereniging behartigt immers de belangen van alle huurders. We rekenen op zoveel mogelijk nieuwe aanmeldingen, samen staan we sterk! Voor het contributiebedrag, € 0.45/maand, hoeft u het niet te laten...

We hebben dit jaar 2 bijzondere gasten uitgenodigd. Vanuit Den Haag komt het 2<sup>e</sup> Kamerlid voor de SP **Sharon Gesthuizen**, ons bijpraten over enkele heel belangrijke onderwerpen. O.a. de effecten op de woningmarkt als Millingen onverhoopt in een krimpsituatie terecht komt. Wat is haar standpunt t.o.v. de heffingen die er vanuit Den Haag aan de corporaties zijn opgelegd en die voor een belangrijk gedeelte via de huurverhogingen terug moeten komen. Eventueel hebben we het nog over de gevolgen van de nieuwe volkshuisvestingswet.

Daarnaast komt de verantwoordelijke wethouder van onze gemeente, **Sjaak Thijssen**, die in zal gaan op de rol van de huurders binnen de te maken afspraken tussen gemeente en de woningcorporatie. We zouden daarna, afhankelijk van de beschikbare tijd nog in gesprek kunnen gaan met Sharon, Sjaak, een vertegenwoordiger van Waardwonen en de voorzitter van de HV over de onderwerpen die aan de orde zijn gekomen. Als er dan nog ruimte voor is kunnen kort vanuit de zaal enkele vragen gesteld worden. Let wel: uitsluitend over de onderwerpen die besproken zijn.

Dit onderdeel is **vóór de pauze** gepland.

**Na de pauze** behandelen we de vaste onderwerpen + nadere informatie over de vorderingen van de bouw "centrumplan" – Aldi.

Zie hiervoor ook de agenda aan de andere kant van deze uitnodiging.

**U hebt van Waardwonen een voorstel tot huurverhoging ontvangen.**

**Zoals u daarin hebt gelezen is de huurverhoging voor gezamenlijke inkomens tot € 43.786.== 1 %, het inflatiepercentage. Daarnaast is er een percentage inkomensafhankelijke verhoging opgelegd voor de gezinsinkomens boven € 43.786.==.**

**Van de belastingdienst heeft u een brief ontvangen waarin staat aangegeven uit hoeveel personen uw huishouden bestaat en in welke categorie uw huishouden is ingedeeld. Hiervoor is het gezamenlijk inkomen maatgevend.**

**Is e.e.a. niet in overeenstemming met uw eigen gegevens, of hebt u bezwaar op grond van andere argumenten dan kunt u op uw computer via de site [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) een bezwaarschrift indienen tegen deze huurverhoging. (Kijk in de blauwe kolom onder het punt "uitgelicht"). Zorg wel dat het bezwaar ruim voor 1 juli 2015 bij de corporatie binnen is!**

Wij verwelkomen u graag woensdag 24 juni vanaf 19.30 uur in Zaal De Kastanje. Wij rekenen op een hoge opkomst, de onderwerpen die aan de orde komen zijn voor alle huurders heel belangrijk!

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van de Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn / [www.hvmadr.nl](http://www.hvmadr.nl)

**De agenda voor onze jaarvergadering vindt u aan de andere kant van dit blad!**

## **Agenda jaarvergadering 2015 Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn**

Begin om 20.00 uur

- Opening door de voorzitter, Jan de Smidt
- Indeling van de avond en introductie van onze gasten.
- 2<sup>e</sup> Kamerlid Sharon Gesthuizen laat haar licht schijnen over onderwerpen die betrekking hebben op wonen.
- Wethouder Sjaak Thijssen gaat in op de veranderde rol van de huurders binnen de afspraken die gemaakt worden tussen gemeente en woningcorporatie.
- Debat tussen Sharon Gesthuizen, Sjaak Thijssen, een vertegenwoordiger van Waardwonen en Jan de Smidt over de hiervoor besproken onderwerpen (onder voorbehoud)
- Korte gelegenheid om vanuit de zaal enkele vragen te stellen aan onze gasten. Uitsluitend over de besproken onderwerpen! (onder voorbehoud)
- Pauze van ca. 21.15 uur tot 21.45 uur.
- Presentatie van Waardwonen over de vorderingen van de bouw van het "Aldi-pand" aan de Heerbaan.
- Financieel verslag 2014, verzorgd door onze penningmeester Ben Geutjes. **Let op: stukken liggen vanaf 17 juni ter inzage op het kantoor van Waardwonen, Heerbaan.**
- Presentatie jaarverslag 2014/2015 door onze secretaris Joop Janssen
- Korte uitleg over de vaststelling van de huurverhoging 2015/2016.
- Energie, duurzaamheid en wat u er allemaal zelf aan kunt doen. Jos Kuyper, onze energiecoach, vertelt u hier meer over o.a. aan de hand van de energiekoffer en documentatie.
- Ca. 22.45 uur sluiting van de avond.

U wordt door de mensen van De Kastanje verwelkomd met een kopje koffie, tijdens de pauze en na afloop kunt u genieten van koffie, een drankje en een warm hapje.