

Betreft: **Notulen Jaarvergadering Huurdersvereniging Millingen a/d Rijn 2017**

Datum: Woensdag 28 juni 2017 aanvang 20.00 uur. Locatie Zaal De Kastanje

Aanwezig: 49 personen waaronder 2 bestuursleden en 1 adviseur van het bestuur van de Huurdersvereniging – dhr. Slinkman, dhr. Thijssen en dhr. v.d. Berg namens de Gemeente Berg en Dal – dhr. Caerteling (ziek naar huis gegaan) namens de Politie – dhr. Van Dodewaard namens de Brandweer – dhr. Udink namens de BOA – mevr. Gielink, dhr. Schoofs en dhr. Van Moerkerk namens Waardwonen – mevr. Oude Boer-  
rigter namens RVC – dhr. De Bruin en dhr. Jansen namens Bewonersraad Linge –  
Waard – dhr. Hubbers als belangstellende.

## **Agenda**

### **Opening door voorzitter Jan de Smidt**

Voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

### **Indeling van de avond en introductie van onze gasten**

De voorzitter stelt de gasten van de avond voor aan de aanwezige huurders van Waardwonen en vertelt dat de dhr. Geutjes en dhr. Peeters met ingang van 1 januari afscheid genomen hebben van het bestuur.

Mevr. Ubbink is de vervanger van dhr. Geutjes, maar doet dit in de rol van adviseur daar zij geen huurder is van Waardwonen. Zij is verhinderd door autopech maar komt later toch nog. Dhr. Joop Janssen is wegens vakantie afwezig.

Dhr. Peeters valt vanavond in als assistent van het bestuur.

De voorzitter vertelt over het thema van de avond: **Veiligheid**. Dat dit vaak een gevoel is, het is subjectief en dus kan het voor een ieder anders aanvoelen.

De burgemeester, wethouder plus verantwoordelijke ambtenaar, de wijkagent, brandweer, een Buitengewoon Opsporings Ambtenaar (BOA), Waardwonen en de Huurdersvereniging geven presentaties en uitleg hierover. Afhankelijk van de tijd kunnen hierover vragen gesteld worden uit de zaal.

Daarna volgt een presentatie van onze energiecoach Jos Kuyper over duurzaamheid.

Burgemeester Mark Slinkman vertelt over de specifieke taken als burgemeester in het kader van veiligheid. Welke verantwoording hij heeft, en hoe de dagelijkse praktijk werkt. Hoe de samenwerking verloopt met de Politie, Brandweer, Boa, en woningcorporaties.

Middels een boeiend en leerzaam verslag komen we veel te weten.

Dhr. Caerteling van de Politie kon helaas geen presentatie geven, hij was onwel geworden en is naar huis gegaan.

Dhr. Theo van Dodewaard geeft vanuit de Brandweer een presentatie over de beveiliging van onze huizen.

Over de preventie, en de oorzaken van brand.

Rookmelders moeten goed geplaatst worden, en koolmonoxidemelders zijn ook een eerste vereiste.

Regelmatige tests van deze apparaten zijn nodig. En een vluchtplan in geval van brand.

Middels beelden krijgen we veel te zien incl. goede tips hoe te handelen.

Hierna komt dhr. Richard Udink (Boa) ons vertellen over de veiligheid van de (woon)omgeving. Over hygiëne en veiligheid. Hoe te handelen bij overlast hiervan. Dat we ook zelf de mensen moeten aanspreken, maar altijd kunnen bellen om bijstand.

Problemen van zwerfafval tot hondenoverlast. Overtreders worden geverbaliseerd door de BOA.

De voorzitter stelt een vraag over stankoverlast van kliko's en over ongedierte. En dhr. Jan Wassink vraagt wat te doen bij afvalzakken die op straat liggen. Het advies is: eerst de mensen zelf aanspreken, is dat moeilijk, dan bellen met de gemeente.

Vervolgens spreekt dhr. Sjaak Thijssen, wethouder van de Gemeente Berg en Dal. Allereerst zegt hij een heel plezierig contact te hebben als gemeente met de Huurdersvereniging.

Vertelt over het opstellen van de woonagenda en afspraken met Oosterpoort.

Wat er nodig is voor de kwaliteit van leefbaarheid in relatie met veiligheid.

Ook met de bijzondere doelgroepen zoals bv. de statushouders.

Hij vertelt over woonruimteverdeling en wijkbeheer, de buurtbemiddeling i.s.m. de NIM en

de sociale teams die in samenwerking met Leuth en Kekerdome werken. Daarna introduceert hij de vertegenwoordigers van Waardwonen.

Mevr. Hanke Gielen de directeur-bestuurder van WaardWonen stelt zich voor aan de huurders. Zij vertelt wat WaardWonen doet aan de veiligheid van de woningen. Gaat in op de prettige contacten met de Huurdersvereniging, wat Waardwonen belangrijk vindt op het gebied van samenwerken met de huurders. Een inkijkje in de toekomst en de communicatie tussen de partijen.

Mevr. Gielen zegt dat men bij WW of de gemeente kan melden als er onveilige situaties bestaan en adviseert de controlekaart mee te nemen die klaarligt over rookmelding, brandpreventie en legionella.

Hierna volgt een uitleg van dhr. Tom van Moerkerk o.a. over woningaanpassingen, het opplusbeleid en de kosten daarvan. De voorzitter onderbreekt hier en zegt dat e.e.a. nog in een overlegfase zit en nog niet helemaal is afgerond.

(inmiddels komt de verlate mevr. Wenda Ubbink binnen)

De achterpadverlichting komt aan de orde, allerlei aspecten van de standaardveiligheid.

Er komt een vraag over de achterpaden, de voorzitter zegt daar uitgebreid op terug te komen

De voorzitter meldt nog dat de mensen van WaardWonen die aanwezig zijn, aanspreekbaar zijn, men kan b.v. in de pauze vragen stellen aan hen.

Hierna komt dhr. Jos Kuyper die het eerste gedeelte van de vergadering afsluit.

Hij heeft weer tips om energie te besparen en de Co2 uitstoot te beperken.

Dit laat hij zien d.m.v. twee filmpjes. De eerste gaat over hoe energie te bezuinigen.

Het is heel leuk en ook heel leerzaam. De tweede film is een toekomstvisie op 2030.

Dat is helemaal geweldig! Ik noem even zonnepanelen in de vorm van dakpannen.

2030: een heel mooie droom.

De voorzitter vraagt aan de gasten van vanavond waar de huurder als basis van veiligheid recht op heeft;

De antwoorden zijn divers; van veilig huis tot prettige omgeving, brandveilig, gezellig etc. kortom: "een veilig thuis".

## **Pauze**

De voorzitter neemt nog even het huurbeleid 2017-2018 door.

Verassend is de huurverlaging voor totaal 725 woningen (in Lingewaard en in Millingen) die is verleend.

WW heeft goed geluisterd naar de huurders en dat wordt zeer gewaardeerd door de HV.

Financieel verslag 2016 zou verzorgd worden door dhr. Ben Geutjes die helaas verhinderd is.

Mevr. Wenda Ubbink, de nieuwe financieel adviseur van het bestuur van de Huurdersvereniging, leest dit nu voor.

Dhr. J. Wassink en de dhr. J. Willemsen hebben als de kascontrolecommissie

de boeken gecontroleerd. Dhr. J. Wassink geeft aan geen bijzonderheden te hebben ontdekt en heeft een suggestie om het batige saldo te reserveren om te voorkomen dat dit teruggestort moet worden.

De voorzitter zegt daarvan op de hoogte te zijn.

De kascommissie is aftredend, de voorzitter bedankt hun voor de inzet.

Voor 2017 gaan mevr. Iraida Peeters en dhr. Theo van der Velden de controle op zich nemen.

De voorzitter bedankt ze hiervoor.

De Presentatie Kernpunten 2016/2017 worden door de voorzitter gedeeltelijk voorgelezen, dit is normaal de taak van de secretaris, dhr. Joop Janssen, die echter afwezig is.

De jaarvergadering van 2016 wordt in beknopte vorm weergegeven en er wordt ingegaan op de activiteiten van het bestuur. Deelname van en aanwezigheid bij:

De Jaarpresentatie 2016 van WaardWonen'

Het overleg met de Bewonersraad

Externe bijeenkomst over passend toewijzen

Beleid komende jaren WaardWonen

Prestatieafspraken, gesprekken tussen gemeente, Waardwonen en de Huurdersvereniging.

Symposia en bijeenkomsten van De Woonbond.

Duurzaamheidsoverleggen waarbij ook de invloed op het milieu een belangrijke factor is.

Houdt ook onze website, [www.hvmadr.nl](http://www.hvmadr.nl), in de gaten. We hebben wel wat moeite om die actueel te houden maar we doen ons best en er staan toch al heel wat verslagen en informatie op.

Hierna volgt een oproep om je aan te melden als lid van de Huurdersvereniging, hierop wordt in beperkte mate gereageerd, 3 mensen geven zich op.

De prangende vraag over opvolging van het Bestuur van de Huurdersvereniging.

De animo is laag. Op de Doemarkt begin september bij de Steense Gemeente staat het bestuur van de Huurdersvereniging ook met een kraam. Later hebben zich 2 mensen gemeld met interesse voor een bestuurszetel. We gaan met ze in gesprek!

Vragen uit de zaal:

Dhr. Wassink heeft nog een vraag over het verslag van de jaarvergadering 2016 dat hij wil zien. Hij wil hierover geïnformeerd worden..

De voorzitter gaat dit controleren.

Jan Wassink herinnert aan de nog te geven informatie over de gang van zaken rond de achterpaden. Hij informeert ons nader over de uitspraak van de rechter en wijst er expliciet op dat in de procedure Wassink en Waardwonen naast elkaar hebben gestaan, niet tegenover elkaar. Hij heeft dat als zeer positief ervaren.

Mevr. Hanke Gielen is het hiermee eens.

Vraag; er wordt gezegd dat het in het huurcontract staat dat men zelf verantwoordelijk is voor de begaanbaarheid van de achterpaden en de tuin, dit klopt ook. Alleen blijft het moeilijke punt: wanneer kan er worden ingegrepen?.

Leg altijd een dossier aan bij problemen, wordt gezegd.

Vraag; de gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte en het gevoel is dat daar nogal eens tekortgeschoten wordt.

De voorzitter: gelukkig hebben we een zeer sociale burgemeester, dat zou weleens positief kunnen gaan werken.

Opmerking; na melding van overlast verwaarlozing tuinen enz. gebeurde niks.

Nadat er foto's naar de gemeente waren gestuurd was binnen een week de situatie opgelost.

Conclusie voorzitter; Altijd melden! Bij gemeente en/of WaardWonen.

Om ca. 22.30 uur sluit de voorzitter de vergadering met dank aan alle aanwezigen voor hun inbreng tijdens deze vergadering.