

Uitnodiging jaarvergadering 2017

juni 2017

Geachte heer/mevrouw,

Het bestuur van de Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn nodigt hierbij alle huurders van Waardwonen Millingen aan de Rijn uit tot het bijwonen van de jaarvergadering van de Huurdersvereniging.

De avond wordt **woensdag 28 juni a.s.** gehouden in Zaal De Kastanje, begint om 20.00 uur en de zaal is vanaf 19.30 uur geopend.

Ook niet-leden zijn van harte welkom op de vergadering. De Huurdersvereniging behartigt immers de belangen van alle huurders. We rekenen op zoveel mogelijk nieuwe aanmeldingen, samen staan we sterk! Voor het contributiebedrag, € 0.45/maand, hoeft u het niet te laten, dit bedrag is al jaren niet verhoogd.

Het thema van de avond is "Veiligheid". We zullen dit onderwerp voor de pauze zo breed mogelijk behandelen. Burgemeester Mark Slinkman zal hierover een inleiding verzorgen waarna we in discussie gaan met vertegenwoordigers van de gemeente Berg en Dal, politie, BOA (toezichthouders), brandweer, Waardwonen en de Huurdersvereniging. U kunt ook vragen over dit onderwerp stellen.

**U hebt van Waardwonen een voorstel tot huuraanpassing ontvangen.**

**Als regel geldt voor de periode 01-07-2017 tot 01-07-2018 voor iedereen een huurverhoging van 0.3% (het inflatiepercentage). Waardwonen hanteert een streefhuurpercentage (hieruit volgt de maximale huur die zij voor een bepaalde woning willen berekenen). Na doorrekening van het totale woningbestand en de vergelijking met de gewenste woningvoorraad die binnen de huurtoeslaggrenzen valt is gebleken dat een aantal huurders in Millingen aan de Rijn zelfs huurverlaging heeft gekregen, dit heeft u ook in de krant kunnen lezen. De afspraken die dit jaar gemaakt zijn hebben we mede door onze inspanning als HV voor elkaar kunnen krijgen.**

**Heeft u bezwaar tegen de huurverhoging dan kunt u op uw computer via de site [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) een bezwaarschrift hiertegen opstellen. (Kijk in de blauwe kolom onder het punt "uitgelicht"). Zorg wel dat dit bezwaar ruim voor 1 juli 2017 bij de corporatie binnen is!**

Wij verwelkomen u graag woensdag 28 juni vanaf 19.30 uur in Zaal De Kastanje. Wij rekenen op een hoge opkomst, de onderwerpen die aan de orde komen zijn voor alle huurders heel belangrijk!

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van de Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn / [www.hvmadr.nl](http://www.hvmadr.nl)

N.B. Extra aandacht wordt besteed aan de werving van nieuwe bestuursleden, de situatie wordt nijpend. Ons bestuur moet op korte termijn aangevuld worden met verse krachten!

**De agenda voor onze jaarvergadering vindt u aan de andere kant van dit blad!**

## Agenda jaarvergadering 2016 Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn

Begin om 20.00 uur

- Opening en welkom door de voorzitter, Jan de Smidt
- Indeling van de avond en introductie van onze gasten.
- Korte uitleg over de vaststelling van de huurverhoging 2016-2017.
- Het hele verdere gedeelte voor de pauze heeft als thema "Veiligheid". Ondersteund door presentaties en uitleg gaan de volgende partijen met elkaar in gesprek hierover: onze burgemeester, wethouder plus verantwoordelijke ambtenaar, de wijkagent, brandweer, een ambtenaar van Toezicht (BOA), Waardwonen en de Huurdersvereniging. Vanuit de zaal kunnen ook enkele relevante vragen gesteld worden. Dit natuurlijk ook afhankelijk van de beschikbare tijd.
- Presentatie door onze energiecoach Jos Kuyper over duurzaamheid en.....
- Pauze van ca. 21.30 uur tot 21.45 uur.
- Financieel verslag 2016. Verzorgd door onze voormalig penningmeester Ben Geutjes en door onze nieuwe financieel adviseur Wenda Ubbink. **Let op: stukken liggen vanaf 21 juni ter inzage op het kantoor van Waardwonen, Heerbaan.**
- Presentatie kernpunten 2016/2017 namens onze secretaris Joop Janssen, wegens zijn afwezigheid dit jaar verzorgd door Jan de Smidt.
- Werving nieuwe bestuurders. **Denk eens na over een functie binnen ons bestuur, erg belangrijk voor de continuïteit!**
- Ca. 22.45 uur sluiting van de avond.

U wordt door de mensen van De Kastanje verwelkomd met een kopje koffie, tijdens de pauze en na afloop kunt u genieten van koffie, een drankje en een warm hapje.