

*Betreft: Notulen Jaarvergadering Huurdersvereniging Millingen a/d Rijn 2015*

Datum: Woensdag 24 juni 2015 aanvang 20.00 uur. Locatie: Zaal De Kastanje

Aanwezig : 58 personen waaronder het voltallig bestuur van de Huurdersvereniging – Dhr. Groot Zevert en Mw. Verbeek namens Waardwonen – Peter Strikkeling namens de Raad van Commissarissen – Dhr Thijssen en dhr van den Berg namens de Gemeente Groesbeek – Dhr Rutten en Dhr Leenders namens Huurdersver Woonbelang - Sharon Gesthuizen (2<sup>de</sup> kamerlid van de SP) en 2 fotograafers namens WFM kabelkrant en 45 huurders van Waardwonen.

## **Agenda**

### **Opening door voorzitter**

Voorzitter Dhr de Smidt opent de vergadering en heet eenieder hartelijk welkom maar verontschuldigd zich dat Sharon Gesthuizen verlaat is doordat zij in een file terecht is gekomen.

Dhr de Smidt stelt alle genodigden voor aan de aanwezigen in de zaal. Ook leest hij een email voor van dhr Holwerda, ex directeur van Waardwonen, die door zijn vakantie niet aanwezig kon zijn.

Verder stelt hij voor om van het programma enigszins af te wijken en dhr. Groot Zevert van Waardwonen eerst zijn presentatie van het nieuw te bouwen Aldi pand te laten doen.

Dhr J. Wassink vraagt om ook gebruik te mogen maken van de rondvraag aangezien deze niet op de agenda staat.

Dit wordt door de voorzitter dhr de Smidt bevestigd.

### **Presentatie van Waardwonen over de vorderingen van de bouw van het Aldi pand aan de Heerbaan**

Dhr Groot Zevert geeft via de beamer een presentatie op scherm over het centrumplan met Aldi pand. Hij legt uit hoe e.e.a. tot stand is gekomen en hoe het traject vervolgd zal worden. In april 2016 zal het totale pand met appartementen gereed moeten zijn voor gebruik.

*Vraag* van dhr J Wassink aan bestuur Waardwonen

Wie is er verantwoordelijk voor de achterpaden bij woningen?

Op Klaproos 29 zit momenteel geen huurder in het pand maar wie neemt nu de verantwoording voor het bijhouden van dit stuk achterpad?

*Antwoord* van Mw Verbeek van Waardwonen

In het huurcontract staat dat het achterpad door de huurders bijgehouden moet worden. Bij verkoop van een woning, zoals in dit geval, kan dit een probleem vormen.

Dhr de Smidt deelt dhr J Wassink mede dat de Huurdersvereniging tesamen met Waardwonen e.e.a. op papier zal zetten om duidelijkheid te verschaffen naar de huurders toe.

### **Wethouder Thijssen van Gemeente Groesbeek over veranderde rol van de huurders binnen de afspraken die gemaakt worden tussen de Gemeente en de Woningcorporatie**

Voorzitter dhr de Smidt geeft dhr Thijssen het woord om bovenstaand punt toe te lichten.

Dhr Thijssen geeft aan dat hij verantwoordelijk is voor de gemeenteportefeuille Wonen-Welzijn-Zorg en Milieu en Centrumplan Groesbeek.

Mw Barber is verantwoordelijk voor de portefeuille Bouwen.

Er zijn 2 nieuwe wetten en wel de Huisvestingswet die gaat over het toewijzen van woningen en de Woningwet waarbij de rol van de Woningcorporatie anders gaat worden.

Toespitsen op sociale woningbouw. Gemeentes krijgen een grotere stem in deze.

Vaststellen woonvisie. Dus weten hoe de woningmarkt eruit ziet in de diverse kernen van onze gehele Gemeente Groesbeek.

(volkshuisvestingsbeleid door prestatieafspraken)

Ook de huurdersverenigingen hebben in de toekomst hier een stem in.

In sept/okt 2015 wil men voldoende gegevens in bezit hebben om gezamenlijk met de huurdersverenigingen om de tafel te gaan zitten.

*Vraag* van dhr J Wassink aan dhr Thijssen van de Gemeente Groesbeek

Wordt de woningcorporatie van de voormalige Gemeente Ubbergen straks ook in Millingen actief?

*Antwoord* van dhr Thijssen

Dhr Thijssen geeft aan dat dit niet het geval zal zijn.

**Debat tussen Mw Gesthuizen (lid 2<sup>de</sup> kamer SP), Dhr. Thijssen (wethouder Gemeente Groesbeek), Mw Verbeek (Waardwonen) en dhr de Smidt (Huurdersver Millingen a/d Rijn)**

Intussen is Mw Gesthuizen gearriveerd en geeft de voorzitter dhr de Smidt aan dat de navolgende punten in het debat ter sprake zullen komen;

-Huurtoeslag

-Toewijzing woningen afhankelijk van inkomensgrens

-Passende toewijzing (ook van een minimum inkomen afhankelijk om voor een bepaalde woning in aanmerking te komen)

Mw Gesthuizen stelt zichzelf aan de zaal voor en geeft een uiteenzetting van haar rol in de politiek als lid van de SP en geeft tevens een korte uitleg over het huurgebeuren in de politiek.

Daarna volgt het debat tussen bovengenoemde partijen.

PAUZE

**Financieel verslag 2014 verzorgd door penningmeester Ben Geutjes**

(Stukken lagen vanaf 17 juni ter inzage op het kantoor van Waardwonen aan de Heerbaan)

Dhr Geutjes geeft een toelichting op de inkomsten en uitgaven van de Huurdersvereniging.

Hij deelt mede dat zowel dhr Sillessen namens Waardwonen als Mw Seegers en Mw Vink namens de huurders de boeken hebben goedgekeurd.

Mw Vink deelt namens de kascontrolecommissie mede dat de financiën er netjes en goed uitzagen en gaf goedkeuring aan het financieel verslag.

Mw Willems van de Vivaldistraat 28 zou hierbij ook aanwezig zijn echter zij is ernstig ziek waarna even later het bericht volgt dat zij vandaag is overleden.

Beide dames zijn aftredend als kascontrolecommissielid en dhr Geutjes vraagt aan de vergadering wie zich als nieuw kascontrolecommissielid wilt opgeven voor het volgend jaar om 1 avondje de boeken bij de penningmeester van de Huurdersvereniging te controleren.

Dhr Jo Willemsen Pr Beatrixstraat 38 en dhr Jan Wassink De Kamp 19 geven zich tijdens de vergadering hiervoor op.

### **Presentatie Jaarverslag 2014/2015 door secretaris Joop Janssen**

Dhr Janssen leest het Jaarverslag 2014-2015 van Huurdersvereniging Millingen a/d Rijn voor.

### **Energie en duurzaamheid door Jos Kuiper en tentoonstelling energiekoffer**

Dhr Kuiper geeft een toelichting op het bezuinigen van energiekosten.

In samenwerking met Dhr Spann van Fixet/Multimade is er een energiekoffer samengesteld om te laten zien waar huurders zelf op energiekosten kunnen bezuinigen.

Hij geeft ook een presentatie op een scherm over het energieverbruik en zegt hierop in de maand oktober terug te komen omdat het tegen die tijd zinvoller is dan nu in de zomerdag.

Door dhr Spann van Fixet/Multimade is per aanwezige een kortingsbon beschikbaar gesteld om met korting energiezuinige middelen bij hen te kopen. De voorzitter bedankt dhr Spann hiervoor.

Na afloop van de vergadering kan eenieder in de stand van dhr Kuiper de energiekoffer met handigheidjes en doe het zelf dingen bekijken en hierover inlichtingen verkrijgen en tevens de bon in ontvangst nemen.

Om 22.45 uur sluit Dhr de Smidt deze jaarvergadering onder dankzegging voor ieders inbreng en aanwezigheid.

Notulist: Joop Janssen  
13 juli 2015