

Uitnodiging jaarvergadering 2018

juni 2018

Geachte heer/mevrouw,

Het bestuur van de Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn nodigt hierbij alle huurders van Waardwonen Millingen aan de Rijn uit tot het bijwonen van de jaarvergadering van de Huurdersvereniging.

De avond wordt **woensdag 27 juni a.s.** gehouden in Zaal De Kastanje, begint om 20.00 uur en de zaal is vanaf 19.30 uur geopend.

Ook niet-leden zijn van harte welkom op de vergadering. De Huurdersvereniging behartigt immers de belangen van alle huurders. We rekenen op zoveel mogelijk nieuwe aanmeldingen, samen staan we sterk! Voor het contributiebedrag, € 0.45/maand, hoeft u het niet te laten, dit bedrag is al jaren niet verhoogd.

Het thema van de avond is "Samen staan we sterk". Door middel van de onderwerpen die we na de pauze aan de orde stellen is het de bedoeling dat u uw verhuurder nog beter leert kennen. Er kunnen ook enkele, het algemeen belang dienende, vragen gesteld worden.

**U hebt van Waardwonen een voorstel tot huuraanpassing ontvangen.**

**Als regel geldt voor de periode 01-07-2018 tot 01-07-2019 voor iedereen een huurverhoging van 1.4% (het inflatiepercentage). Waardwonen hanteert een streefhuurpercentage (hieruit volgt de maximale huur die zij voor een bepaalde woning willen berekenen). Na doorrekening van het totale woningbestand en de vergelijking met de gewenste woningvoorraad die binnen de huurtoeslaggrenzen valt is gebleken dat een aantal huurders in Millingen aan de Rijn zelfs helemaal geen huurverhoging heeft gekregen, dit komt o.a. door de verplichting een nieuwe rekenmethode te hanteren. De afspraken die dit jaar gemaakt zijn hebben we wederom mede door onze inspanning als HV voor elkaar kunnen krijgen.**

**Heeft u bezwaar tegen de huurverhoging dan kunt u op uw computer via de site [www.huurcommissie.nl](http://www.huurcommissie.nl) een bezwaarschrift hiertegen opstellen. (Kijk in de blauwe kolom onder het punt "uitgelicht"). Zorg wel dat dit bezwaar ruim voor 1 juli 2018 bij de corporatie binnen is!**

Wij verwelkomen u graag woensdag 27 juni vanaf 19.30 uur in Zaal De Kastanje. Wij rekenen op een hoge opkomst, de onderwerpen die aan de orde komen zijn voor alle huurders heel belangrijk!

Met vriendelijke groet,  
Het bestuur van de Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn.  
Website: <https://www.hvmadr.nl>

**N.B. Het zoeken naar nieuwe bestuursleden blijft een belangrijke taak van dit bestuur. We zijn met spoed op zoek naar een penningmeester en een websitebeheerder. Neem eens contact op met een van de bestuursleden, een gesprek kan nooit kwaad!**

**De agenda voor onze jaarvergadering vindt u aan de andere kant van dit blad!**

## Agenda jaarvergadering 2018 Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn

Begin om 20.00 uur

- Opening en welkom door de voorzitter, Jan de Smidt
- Indeling van de avond en introductie van onze gasten. We hopen ook onze nieuwe wethouder Nelson Verheul te mogen begroeten, dat is bij het opstellen van deze agenda nog niet zeker.
- Korte uitleg over de vaststelling van de huurverhoging 2018-2019
- Financieel verslag 2017. Verzorgd door onze financieel adviseur Wenda Ubbink. **Let op: stukken liggen vanaf 20 juni ter inzage op het kantoor van Waardwonen, Heerbaan.**
- Presentatie kernpunten 2017/2018 door onze secretaris Joop Janssen.
- Werving nieuwe bestuurders. **Denk eens na over een functie binnen ons bestuur, erg belangrijk voor de continuïteit!**
- Pauze van ca. 21.00 uur tot ca. 21.15 uur
- Het hele verdere gedeelte na de pauze heeft als thema: "Samen staan we sterk". Ingedeeld als volgt:
  - Presentatie door onze energiecoach Jos Kuyper en Tom van Moerkerk, de energetisch specialist van Waardwonen, over de energetische aanpassingen aan uw woning, wat kunt u verwachten als er gewerkt gaat worden. Verder wordt ook ingegaan op de ontwikkelingen binnen duurzaamheid.
  - Leefbaarheid. Presentatie door Fred Kort van de gemeente Berg en Dal over groenonderhoud en Chantal Martens van Waardwonen o.a. over overlast, tuinonderhoud etc.
  - Zorg. Hoe ziet Waardwonen de toekomst van het levensloopbestendig wonen, wordt er meer samengewerkt met b.v. St. Jan de Deo, hoe gaat de nieuw te ontwikkelen Schoollocatie 3 eruit zien, kortom veel om over na te denken.
  - Presentatie door Hanke Gielen, directeur-bestuurder van Waardwonen over het ondernemingsplan + eerste aanzet van het te ontwikkelen participatiebeleid.
- Ca. 22.30 uur sluiting van de avond.

U wordt door de mensen van De Kastanje verwelkomd met een kopje koffie, tijdens de pauze en na afloop kunt u genieten van koffie, een drankje en een warm hapje.