

Door alle maatregelen rondom corona en de onzekerheid over de risico's die we lopen als er meerdere mensen samenkomen in één ruimte hebben wij als bestuur zeer tot onze spijt moeten besluiten de jaarvergadering van de Huurdersvereniging dit jaar definitief niet door te laten gaan. Veel van de bezoekers van de vergadering vallen onder de risicogroep dus dan gaat veiligheid boven alles.

We informeren alle huurders nu via deze korte nieuwsbrief.

We kunnen nu natuurlijk minder aandacht schenken aan alle activiteiten die wij in 2019 ontplooid hebben, ga er maar van uit dat wij zoals elk jaar niet stilgezeten hebben en dat we de positie van de huurders wederom sterker hebben kunnen maken.

Verder sluiten we een aanmeldingsformulier in zodat u zich als lid kunt aanmelden, mocht u nog geen lid zijn. Het formulier kunt u bij een bestuurslid afgeven of in de brievenbus van het kantoor van Waardwonen aan de Heerbaan deponeren. Bent u al lid dan kunt u het formulier bewaren voor bekenden of burens die nog geen lid zijn. Het is enorm belangrijk dat er zoveel mogelijk huurders lid zijn van de Huurdersvereniging, dan kunnen wij onze belangen optimaal behartigen!

### **FINANCIEEL NIEUWS**

In de tussentijd hebben de 2 aangemelde vrijwilligers de kascontrole over 2019 verricht. Er zijn geen onregelmatigheden geconstateerd. De controleurs worden bedankt voor hun bijdrage! Ook Waardwonen heeft onze verantwoording 2019 goedgekeurd.

Eind deze maand wordt een financieel overzicht op onze website geplaatst zodat u ook kunt zien wat de baten en de lasten van de Huurdersvereniging zijn. Bezoek hiervoor onze site, [www.hvmadr.nl](http://www.hvmadr.nl), inmiddels kunt u ons ook op facebook vinden, ons adres staat op de site.

### **BESTUURLIJK NIEUWS**

Normaal gesproken zouden wij tijdens de jaarvergadering onze beoogde penningmeester, Cor Joosten, hebben voorgedragen aan de leden. Nu er geen vergadering is staan wij voor een dilemma. We willen hem graag als officieel bestuurslid opnemen maar statutair kan dit niet buiten de vergadering om. Wij stellen nu voor ons als bestuur eenmalig ontheffing te verlenen en ons te machtigen de nieuwe penningmeester medio oktober bij de Kamer van Koophandel aan te melden. Mocht u hiertegen bezwaar hebben kunt u dat kenbaar maken, b.v. per e-mail, aan één van de bestuursleden. E-mailadressen vindt u op de site of in een vorige Nieuwsbrief.

## ONTWIKKELINGEN BIJ WAARDWONEN

Zoals u in de nieuwsbrief van Waardwonen heeft kunnen lezen heeft Hanke Struik afscheid genomen als directeur-bestuurder en is zij in die functie opgevolgd door Erik Cuppen. Erik komt uit de organisatie Waardwonen en vervulde daar eerder de functie van manager bedrijfsvoering. Hij heeft Hanke al eerder vervangen, b.v. bij ziekte. Hanke was uitgenodigd op onze jaarvergadering zodat ze alsnog afscheid kon nemen van de huurders. Het spijt haar zeer dat dit nu niet door kan gaan vanwege de coronaperikelen.

Wij hopen dat wij als bestuur net zo'n band met Erik kunnen opbouwen als we met zijn voorganger hadden. Daar hebben we alle vertrouwen in.

Begin 2021 gaan we nog in gesprek over de functie van het kantoor aan de Heerbaan. Dat is sinds 1 januari dit jaar alleen nog op afspraak te bezoeken en we zijn erg benieuwd of u dit als bezwaar heeft ervaren. Daarvoor waren er nog 2 dagdelen per week waarop u spontaan binnen kon lopen. Wilt u hierop reageren, stuur dan een mailtje.

## BETAALBAARHEID

We willen graag met u delen waar we momenteel mee bezig zijn op het gebied van betaalbaarheid. Voor de maanden juli t/m november hebben we, in samenwerking met Waardwonen, kunnen bereiken dat de kale huur niet verhoogd gaat worden. Daarna wordt de huur met 2% verhoogd, aanmerkelijk minder dan de inflatie over 2019! Verder staat nog steeds de afspraak dat de duurzaamheidsmaatregelen die uw woning energiezuiniger maken, zonder huurverhoging voor de **zittende** huurder plaats zullen vinden. Dat levert toch een leuke besparing op de woonlasten op. Maar... wat gaat de gemeente nu doen. Mede door de extra uitgaven rond corona is de kans groot dat de gemeentelijke belastingen volgend jaar verhoogd worden. Ook hierover zijn we in gesprek met gemeente en woningcorporatie.

## TEN SLOTTE

Het is dit jaar allemaal anders gelopen dan de voorgaande jaren. Ondanks dat hebben we de eerste maanden toch enkele vaste vergaderingen kunnen bijwonen. In de periode dat we niet mochten vergaderen wegens de coronamaatregelen heeft er natuurlijk regelmatig telefooncontact plaatsgevonden, we konden daardoor de vinger aan de pols blijven houden.

Voor 2021 hopen we in ieder geval weer normaal te kunnen werken en u te mogen begroeten op onze jaarvergadering.

En.... geef u op als lid van onze vereniging, meer leden betekent ook een sterkere stem bij onze verhuurder.

Namens het bestuur van de Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn  
Jan de Smidt / voorzitter