

NIEUWSBRIEF

Jaargang 18, nr. 1, blad 1

December 2022

Jaarvergadering 29 juni 2022

De jaarvergadering 2022 is totaal door 51 mensen bijgewoond. Waaronder namens Waardwonen mevrouw M. Steijns (manager wonen) en de heren E. Cuppen (directeur-bestuurder), S. van den Broek (wijkbeheerder) en E. Mientjes (Coördinator Duurzaamheid en Planmatig Onderhoud). Namens de Raad van Commissarissen mevrouw I. Oude Boerrigter en mevrouw H. Wairata. Namens de gemeente Berg en Dal de heren A. ten Westeneind (wethouder) en M. Jongeneel (verantwoordelijke ambtenaar). Op persoonlijke titel was ook de heer N. Verheul (voormalig wethouder) aanwezig. Mevrouw T. Wigman gaf namens Via Natura uitleg over biodiversiteit. Plus 5 bestuursleden van de Huurdersvereniging en 36 huurders.

Na opening en welkom en de introductie van onze gasten hebben we voor de pauze de vaste verenigingsonderwerpen behandeld, waaronder het financieel verslag verzorgd door de penningmeester de heer Cor Joosten, de presentatie van de kernpunten 2021/2022, verzorgd door onze secretaris de heer Joop Janssen. Zoals elk jaar werd ook de noodzaak van nieuwe leden benadrukt.

Na de pauze hebben verschillende mensen d.m.v. presentaties en mondelinge uitleg diverse onderwerpen behandeld.

Om ca. 22.20 uur werd de vergadering gesloten waarna meerdere personen nog even bleven napraten en genoten van een drankje.

Op onze website staan het volledige verslag van de jaarvergadering 2022, dit is slechts een verkorte versie hiervan.

Website Huurdersvereniging: www.hvmadr.nl

Onze website is dringend aan een onderhoudsbeurt toe. Komend jaar hopen we daar de tijd voor te vinden. Deze Nieuwsbrief zal vanaf ca. eind december ook op de site geplaatst zijn.

Ontwikkelingen nieuwbouwplannen Waardwonen

Het ontwikkelen van het project Schoollocatie III gaat gestaag door, er is een aannemer bezig met het maken van een offerte waarmee we weer een nieuwe fase ingaan. Nu maar hopen dat de problemen rond de uitstoot van schadelijke stoffen rond de bouw geen roet in het eten gaan gooien.... Het project flexibele woningen voor starters aan de Margrietstraat is nog onderwerp van overleg tussen bewoners en Waardwonen.

NIEUWSBRIEF

Jaargang 18, nr. 1, blad 2
December 2022

Bestuursinformatie

Helaas heeft onze juridisch adviseur Elena Turbanova wegens gezondheidsproblemen afscheid moeten nemen van het bestuur. We betreuren dat zeer. Ze was een fijne, hardwerkende collega. Ons bestuur bestaat nu uit 5 personen.

Belangrijkste behandelde onderwerpen in 2022

Dit jaar hebben we weer deelgenomen aan meerdere bijeenkomsten van Waardwonen en de gemeente Berg en Dal, hieronder volgen de belangrijkste gespreksonderwerpen:

Prestatieafspraken: meerdere vergaderingen. Afspraken gemaakt met Waardwonen en gemeente. Wij hebben ons sterk gemaakt voor betaalbaarheid, beschikbaarheid en leefbaarheid.

Bestuursvergaderingen: deze gesprekken werden gevoerd door de HV met Waardwonen. Daarin hebben wij aangedrongen op betere communicatie, betaalbaarheid, en woningonderhoud. Daarnaast werd het onderwerp duurzaamheid uitvoerig behandeld waarbij wij op spoed hebben aangedrongen. Een belangrijk onderwerp blijft ook de functie van het kantoor aan de Heerbaan. Hierover wordt door Waardwonen een enquête gehouden.

Huurbeleid: momenteel lopen de overleggen over een vernieuwd huurbeleid. Door allerlei maatregelen vanuit Den Haag zullen er meerdere veranderingen doorgevoerd worden. Wij houden goed in de gaten dat de huurders zoveel mogelijk ontzien worden en waar mogelijk zelfs profiteren van het nieuwe beleid. Binnenkort starten de gesprekken over de huurverhoging weer.

Er wordt ook gesproken over regionale samenwerking van enkele HV's om het hoofd te bieden aan de toenemende invloed van de steden Nijmegen en Arnhem.

Kortom: we hebben ons niet hoeven te vervelen...

NIEUWSBRIEF

Jaargang 18, nr. 1, blad 3

December 2022

Duurzaamheid en energetische maatregelen

Zoals tijdens de jaarvergadering van de Huurdersvereniging Millingen a/d Rijn, op 29 juni 2022, door Waardwonen, werd toegezegd zouden alle huurders, van de woningen die nog niet voorzien zijn van energetische maatregelen (zolder-isolatie, spouwmuur-isolatie en kruipruimte -isolatie) en/of zonnepanelen, in de tweede helft van dit jaar te horen krijgen wanneer zij hiervoor in aanmerking komen.

Voor de Huurdersvereniging, die afspraken hierover heeft met Waardwonen, een speerpunt om scherp op te blijven, mede gelet op de hoge energieprijzen, waarvan deze huurders momenteel ook nog eens last hebben.

Er zijn door de HV verscheidene besprekingen gevoerd met Waardwonen over dit punt.

De uitkomst is nu dat 2022 niet gehaald zal worden maar dat de betreffende huurders allen een brief zullen ontvangen van Waardwonen over het hoe, wat en wanneer er energetische maatregelen en/of zonnepanelen aan hun woningen zullen worden aangebracht.

Door de Huurdersvereniging zijn ook vragen gesteld en voorstellen gedaan omtrent een eventuele compensatie voor deze huurders. Waardwonen heeft ons toegezegd ook hierover met ons en de betreffende huurders te communiceren.

Tevens zijn er een aantal woningen die eventueel eerst gerenoveerd zouden moeten worden (denk aan asbest onder de pannen) voordat zonnepanelen gelegd kunnen worden. Ook hierover zal met betreffende huurders vóór 1 januari 2023 gecommuniceerd worden.

Heeft u over het voorstaande vragen dan kunt u terecht bij Waardwonen of bij de bestuursleden van de Huurdersvereniging.

Inmiddels heeft er een gesprek plaatsgevonden over de informatie aan die huurders die nog zitten te wachten op de energiebesparende maatregelen. Daarvan moet iedereen nu een brief van Waardwonen hebben ontvangen.

Nieuwe website Waardwonen

Recent heeft Waardwonen de website vernieuwd. Bezoek www.waardwonen.nl eens. Bekijk de nieuwe opzet en laat Waardwonen weten wat u ervan vindt. Voor de goede orde: het gedeelte "Mijn Waardwonen" functioneert nog als vanouds. Hier is niets veranderd.

NIEUWSBRIEF

Jaargang 18, nr. 1, blad 4

December 2022

Aandachtspunten voor huurders

Probeer uw tuin voldoende groen te houden. Haal anders wat tegels of stenen uit de bestrating en plant daar bloemen of struiken.

Let ook op het onderhoud van uw achterpad, de huurder draagt daar mede de verantwoordelijkheid voor.

Houd rekening met uw burens.

Wees zuinig met het gebruik van energie, dit kan de woonlasten aanmerkelijk verlagen! Zie ook de bijgesloten flyer met tips.

Huurverhoging 2023-2024

De onderhandelingen hierover beginnen binnenkort. Spannend wat het resultaat wordt. Hoge inflatie, energieprijzen die ons zorgen baren.... **Wij zullen knokken voor een beperkte huurstijging!**

Energie

Bij deze Nieuwsbrief sluiten we een bijlage in waarin u uitgelegd wordt hoe u bij de gemeente een tegemoetkoming van de enorm gestegen energieprijzen kunt aanvragen. U kunt hulp krijgen bij het invullen van de papieren. Let op de einddatum!

Tenslotte

Het is gebruikelijk dat we als afsluiting van onze Nieuwsbrief nogmaals wijzen op onze behoefte aan meer leden.

Van de 800 verhuureenheden zijn er iets meer dan 200 lid van de HV. Dit mogen er best wat meer worden, met name jongeren zijn slecht vertegenwoordigd. Kijk eens om u heen, kent u een jonge huurder in uw buurt; praat eens over de Huurdersvereniging, wie weet!

NIEUWSBRIEF

Jaargang 18, nr. 1, blad 5

December 2022

Bestuurssamenstelling

Jan de Smidt (voorzitter)
Klaproos 10
6566 HM Millingen aan de Rijn
Tel. (0481) 354925
E-mail: jan@hvmadr.nl

Joop Janssen (secretaris)
Kon. Julianastraat 3
6566 BS Millingen aan de Rijn
Tel. (0481) 432724
E-mail: joop@hvmadr.nl

Jos Kuyper (energiecoach)
Burg. Hermsenstraat 117
6566 AD Millingen aan de Rijn
Tel. (0481) 432396
E-mail: jos@hvmadr.nl

Cor Joosten (penningmeester)
Distel 45
6566 HS Millingen aan de Rijn
Tel. GSM 06 28031471
E-mail: cor@hvmadr.nl

Marie-Thérèse Niels-Rosier
Klaproos 8
6566 HM Millingen aan de Rijn
Tel. GSM 06 47911056
E-mail: m.t.rosier@hetnet.nl

Namens het bestuur van de Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn,
Jan de Smidt / voorzitter