

Betreft: **Notulen Jaarvergadering Huurdersvereniging Millingen a/d Rijn 2023**

Datum: Woensdag 28 juni 2023 aanvang 20.00 uur. Locatie: De Kastanje

Aanwezig : 51 personen waaronder:

- 38 huurders;
- het bestuur van de Huurdersvereniging Millingen a/d Rijn;
- namens Waardwonen dhr. E. Cuppen (directeur bestuurder), Mw. M. Steijns (manager Klant en Wonen), dhr. S. van den Broek;
- namens de Raad van Commissarissen mevrouw Sigrid Helbig (voorzitter);
- namens de gemeente Berg en Dal: de heer Alex ten Westeneind (wethouder), Maarten Jongeneel (verantwoordelijke ambtenaar) en mevrouw Lotte den Adel;
- verhuiscoach: Mevr. Vivian van Trienen;
- Huurdersbelang Lingewaard: dhr. Gijs van der Elst, dhr. Gerard Bartraij;
- namens Mobilisation: de heer Johan Vollenbroek;
- Foto en Videoproductie: Loraz VideoProducties: Dhr. Peter Hendriks, tijdens de avond worden foto's gemaakt.

Agenda

Opening en welkom door voorzitter HV dhr J. de Smidt

Voorzitter dhr J.de Smidt opent de vergadering en heet alle huurders welkom op deze jaarvergadering van de Huurdersvereniging Millingen a/d Rijn en is wederom blij met een volle zaal. De voorzitter geeft aan dat twee bestuursleden per direct hebben opgezegd: de heer Joop Janssen, secretaris en 15 jaar lang werkzaam als bestuurslid en de heer Jos Kuyper, energiecoach.

De voorzitter geeft aan dat er steeds meer digitaal en minder op papier. gecommuniceerd gaat worden. Via de site HVMadR bij het tabblad 'contact' kunnen de huurders ook hun vragen stellen.

Indeling van de avond en introductie van onze gasten

De agenda van de avond staat als basis.

Alle punten komen aan de orde: nieuwbouw enz.

Na het technische gedeelte kunnen de leden hun vragen stellen.

Na de verenigingsverantwoording wordt een rondvraag ingelast.

De heer Jan Wassink geeft aan dat er volgens de statuten van 2012 bepaalde agendapunten aan de orde moeten komen o.a.:

- goedkeuring agendapunten door de leden;
- de notulen van vorig jaar moeten behandeld en goedgekeurd worden;
- het financiële verslag en door de secretaris geschreven verslagen moeten goedgekeurd worden;
- ook moet een rondvraag komen.

Hierna volgt een levendige discussie. Later blijkt dat al enkele personen interesse in een bestuursfunctie hebben aangegeven. Na de vakantieperiode komt het bestuur hierop terug

De leden worden gevraagd of zij de actuele agendapunten goedkeuren: de actuele agendapunten worden door de leden goedgekeurd.

De notulen van de jaarvergadering 2022 zijn op de site HVMadR, www.hvmadr.nl, te vinden en zijn goedgekeurd door de leden.

Leden, die geen computer in huis hebben, worden verzocht om contact op te nemen met Jan de Smidt: deze leden krijgen voortaan de notulen van de jaarvergadering in hun brievenbus.

Agenda:

Introductie van de gasten:

- financieel verslag door Cor Joosten;
- Erik Cuppen: het reilen en zeilen van Waardwonen;
- verhuiscoach: Vivian van Trienen;
- presentatie kernpunten door Jan de Smidt;
- rondvraag.

Na de pauze:

- Mariel Steijns: nieuwbouwprojecten;
- Johan Vollenbroek: stikstofproblematiek en invloed op realisatie nieuwbouw;
- filmpje over oude beelden Millingen en nieuwe projecten.

Financieel verslag 2023 verzorgd door de penningmeester dhr. C. Joosten van de Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn

De voorzitter geeft aan dat er middels de uitnodiging kennis gegeven is van het feit dat de financiële stukken een week (vanaf 21 juni) ter inzage hebben gelegen op het adres Distel 45 van de penningmeester dhr. C. Joosten.

De penningmeester geeft uitleg van de financiën van de HV d.m.v. een presentatie op scherm met toelichting op tal van punten.

De kascontrolecommissie van de afgelopen periode bestond uit de heer T. Bach en mevrouw E. Lörx. De heer Bach las het verslag voor van de kascontrolecommissie waaruit na voren kwam dat na controle de stukken akkoord waren en alles er keurig uitzag.

De heer Cuppen vult nog aan dat ook Waardwonen de kas controleert.

In de vergadering werd verzocht om een nieuw kascontrolecommissielid voor volgend jaar omdat mw. E. Lörx aftredend is:

de heer B. Peeters heeft zich tijdens de vergadering als nieuw kascontrolecommissielid aangemeld.

Verhuiscoach Provincie Gelderland: Vivian van Trienen

Wat doet Vivian en wat is verhuiscoach? Vivian wordt als verhuiscoach ingehuurd door de gemeente Berg en Dal en Waardwonen.

Vivian gaat in op vragen van verhuurders die verhuishwensen hebben (doorstroomwoningen).

Deze verhuurders hebben een grote gezinswoning, 3 slaapkamers en zijn 55 plussers.

Belangstellenden kunnen via Waardwonen contact opnemen met Vivian, maar ook via de mail: verhuiscoach@gelderland.nl.

Vivian komt bij mensen thuis en gaat het gesprek aan.

In 2022 werd een verhuisvergoeding beschikbaar gesteld door de Provincie, jammer genoeg is deze subsidie niet meer beschikbaar.

De heer Erik Cuppen geeft meer inzicht in het reilen en zeilen van Waardwonen

Waardwonen is momenteel bezig met een haalbaarheidsonderzoek met Woonstichting Gendt van de gemeente Lingewaard: mogelijkheid om meer samen te werken, met behoud van eigen dorpsgevoel. Na het haalbaarheidsonderzoek komt een advies, na het advies worden de huurdersorganisaties benaderd.

Waardwonen en Woonstichting Gendt zijn al bezig met een gezamenlijke bedrijfsvoering: een administratief systeem wordt gezamenlijk gebruikt.

Dhr. Cuppen bedankt nog de voorzitter van onze HV voor zijn inzet bij de gesprekken.

Presentatie overzicht kernpunten 2022-2023 door voorzitter Jan de Smidt

Het verslag van de vorige vergadering van woensdag 29 juni 2022 kunt u lezen op onze website. We hebben daar geen opmerkingen over gehad, bij deze is het verslag dus goedgekeurd

Totaal hebben 51 mensen de vergadering bijgewoond waarvan 36 huurders. In de toekomst zullen we steeds meer overschakelen naar digitale gegevensverstrekking, op onze site vindt u dan alle nieuwtjes, verslagen enz.

Over de volgende beleidsterreinen hebben we samen met Waardwonen en soms met de gemeente (o.a. prestatieafspraken) onderhandeld (in eerdere verslagen vindt u op onze site wat het beleid precies inhoudt):

-het doelgroepen- en huurbeleid: welke prioriteiten worden gehanteerd voor de verschillende groepen huurders, bv. starters, ouderen, lagere inkomens etc);

-welke huurklassen houden we aan voor de verschillende groepen: zit daar bijvoorbeeld wat speelruimte in?

-prestatieafspraken: wat spreken we over nieuwbouw, verduurzaming, renovatie af en hoe gaan we om met de stijgende vraag naar woningen voor mensen die zorg nodig hebben in deze tijd van nijpende woningnood?

-klimaatadaptatie: hoe gaan we om met de klimaatverandering en verdroging, denk bijvoorbeeld aan bio diverse tuinen.

-kunnen Huurdersverenigingen en corporaties regionaal meer samenwerken?

Samenwerking tussen Waardwonen en Woonstichting Gendt: verschillende gesprekken over de vorm van die samenwerking (fusie?), wat zijn de eventuele gevolgen voor de huurders, hoe is het traject in tijd enz. Deze besprekingen lopen nog;

-gesprekken over de Huisvestingsverordening.

In februari hebben we de jaarlijkse presentatie van Waardwonen bijgewoond met een terugblik en een blik naar de toekomst.

Bijeenkomsten over de plannen voor jongerenwoningen in de Margrietstraat (op het voormalige terrein van Waardwonen) zijn ook door ons bijgewoond. Op de site vindt u al een plattegrond.

Als bestuur van de HV hebben we tussen juli 2022 en juli 2023 10 maal vergaderd.

De voorzitter heeft 2 maal een bespreking gevoerd met de directeur-bestuurder van Waardwonen, de heer E. Cuppen.

Namens het bestuur van HVM

Juni 2023

Jan de Smidt, voorzitter

Rondvraag:

Dhr. G. Daals, Heerbaan 86, stelt de vraag: wat is de situatie van mijn woning, wordt het huis gesloopt of gerenoveerd? Mariel neemt later contact op met de heer Daals om hem verder te informeren.

Veel aanwezigen vragen zich af waarom twee bestuursleden zijn opgestapt.

Het bestuur betreurt dat Joop en Jos opgestapt zijn: door verschil in inzicht hadden Joop en Jos geen plezier meer in het bestuurswerk.

Uit de zaal wordt gevraagd of de voorzitter nog een gesprek met hen wil aangaan om na te gaan of er nog een opening is. (Is inmiddels gebeurd, helaas zonder succes)

Het bestuur is nu dus dringend op zoek naar nieuwe bestuursleden: belangstellenden kunnen zich bij Jan aanmelden. (Zie ook opmerking onder "Indeling van de avond")

Verder wordt afgesproken dat in het vervolg op de agenda wordt opgenomen:

1. Vaststellen agenda
2. Goedkeuren notulen vorige vergadering
3. Rondvraag na het officiële verenigingsgedeelte

Pauze van 21.15– 21.45 uur..

Programma na de pauze:

verzorgd door:

De heer Erik Cuppen geeft meer inzicht in de nieuwe projecten in Millingen aan de Rijn

Projecten:

-Schoollocatie:

26 appartementen gericht op senioren, realisatie eind 2023/begin 2024;

-Karel Doormanstraat en omgeving:

Een onderzoek over sloop of renovatie is gestart;

-Burg. Hermsenstraat: het project loopt, de woningen worden aardgas vrij

Oplevering: in het najaar;

-Prinses Margrietstraat: nieuwbouw van 8 woningen voor jongeren uit Millingen

Realisatie 2024;

-Troefmarkt: 10/12 sociale woningen, Waardwonen is nog in gesprek met de gemeente;

-Selectieprocedure Componistenhof: de informatie wordt zo snel mogelijk geplaatst op de website van de huurdersvereniging.

Mariel Steijns geeft inzicht in de verduurzaming woningen, over de bereikbaarheid Waardwonen en over de biodiverse tuin Ravelstraat

Verduurzaming:

Veel woningen zijn al verduurzaamd, de laatste woningen komen nu aan bod.

72 woningen moeten nog zonnepanelen krijgen, 80 woningen moeten geïsoleerd worden en krijgen zonnepanelen: gereed eind van dit jaar.

Bereikbaarheid Waardwonen:

Het loket Waardwonen was eerst bereikbaar op afspraak op het kantoor op de Heerbaan.

Vanaf 1 augustus kunnen huurders terecht bij den Ienloop, naast de mogelijkheid om thuis ook een afspraak te plannen.

Biodiverse tuin Ravelstraat

Tekeningen van de biodiverse tuin Ravelstraat wordt op de HVMadR site geplaatst.

Johan Vollenbroek geeft een lezing over het stikstofproblematiek

Johan is voorzitter van MOB (Mobilisation for environment) heeft de laatste jaren landelijke bekendheid gekregen over de strijd tegen de stikstof.

Nederland heeft het meeste aantal dieren in de wereld, dat betekent volgens Johan, dat op den duur driekwart van de veestapel in Nederland weg zou moeten.

Gevolgd voor de bouw: nieuwbouw is mogelijk als het duurzaam en stikstofvrij wordt gebouwd. Ingewikkelde problematiek om op te lossen. De hele presentatie vindt u op onze site.

Filmpje Millingen aan de Rijn vroeger en nu

Na de lezing van Johan Vollenbroek wordt een filmpje vertoond door de heer Peter Hendriks van Loraz VideoProducties over het wonen in Millingen aan de Rijn vroeger en nu.

Tijdens de vergadering hebben zich 9 nieuwe leden aangemeld. Wij zijn daar erg blij mee!

Hierna sluit de voorzitter onder dankzegging aan alle sprekers voor de bijdrage aan deze jaarvergadering en dank aan alle aanwezige huurders, om 22.40 uur de jaarvergadering 2023.

Huurdersvereniging Millingen a/d Rijn
Marie-Thérèse Rosier
Juni 2023